

**HOSPITAL DE ALCobaça BERNARDINO LOPES DE OLIVEIRA (HABLO) DA UNIDADE
LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA (ULSRL)**

UNIDADE LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA, E. P. E.

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - TRABALHOS DE COBERTURAS E FACHADAS NÃO INCLUIDAS EM PRR

Código	Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
COB IMP		ARQUITETURA				
NOTA's		Notas Gerais				
NOTA	0.1	Deve estar incluído em todos os artigos os custos inerentes à execução de serventia de construção civil de apoio a toda a especialidade, incluindo abertura e tapamento de roços e ranhuras, cedência de equipamentos, cedência de mão de obra e demais trabalhos de apoio necessários, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
NOTA	0.2	Deve estar incluído em todos os artigos os custos inerentes a fornecimento, carga, transporte, descarga, arrumação, preparação das superfícies e aplicação de todos os dispositivos e acessórios, materiais, equipamentos e trabalhos inerentes e necessários a uma perfeita execução, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
NOTA	0.3	Todos os trabalhos listados devem respeitar as restantes peças escritas e desenhadas do projeto, em caso de dúvida ou omissão será aplicado o Edital 73/79 da Câmara Municipal de Lisboa e publicadas no Diário da República, III Série nº 24 de 29/01/1980, sempre que aplicável.				
NOTA	0.4	Todos os materiais a aplicar e trabalhos a executar deverão ter prévia aprovação da fiscalização da obra após apresentação de uma amostra representativa e/ou execução dum troço experimental.				
NOTA	0.5	Deve estar incluído em todos os artigos os custos inerentes a vistorias, nomeadamente para efeitos de certificação de instalações, ensaios, compilação técnica, assistência técnica e trabalhos de construção civil associados a instalações técnicas, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
NOTA	0.6	Gestão de resíduos em obra (PPGRCD) - Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no PPGRCD, incluindo a recolha, triagem (separação dos resíduos por tipologia de materiais), licenciamento, armazenamento temporário, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menor tempo possível, bem como a promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, ou nos casos que tal não seja possível, o seu transporte e encaminhamento para operadores de gestão licenciados, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, inclui ainda, todos os custos inerentes ao registo (SIRAPA), na Agência Portuguesa do Ambiente (APA), dos resíduos produzidos no âmbito da obra, bem como de todas as taxas relativas à gestão e tratamento de resíduos inertes para depósito em aterro.				
NOTA	0.7	As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo "tipo ou equivalente".				
NOTA	0.7	Os trabalhos, equipamentos e materiais mencionados neste mapa de quantidades, deverão ser conforme o especificado no Caderno de Encargos e nas restantes peças escritas e desenhadas do projeto, em caso de dúvida deverão ser aplicados segundo as boas técnicas da especialidade, de todos os materiais e equipamentos discriminados.				
NOTA	0.8	As listas de quantidades apresentadas neste documento correspondem às peças desenhadas e especificações técnicas do projeto, e deverão ser confirmadas, retificadas e completadas pelos concorrentes em termos de quantidades e preços, sendo que em caso de qualquer incoerência detetada esta deverá ser devidamente esclarecida aquando da apresentação da proposta.				
NOTA	0.9	Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluída a execução de todos os trabalhos preparatórios ou acessórios nomeadamente a execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à segurança, higiene e saúde no trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção de acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários. Assim como, qualquer outro trabalho preparatório ou acessório inscrito no caderno de encargos e no documento "Descrição dos trabalhos preparatório ou acessórios anexo ao Projecto de Execução.				
NOTA	0.10	A implantação de toda a obra é feita de harmonia com as indicações do projecto e a partir de pontos principais bem definidos; é da inteira responsabilidade do empreiteiro a demarcação e implantação da obra com topógrafo, de forma correcta, de todos os trabalhos a executar. Na escolha dos pontos principais deve-se-á ter em atenção o desenvolvimento da obra e os movimentos de terras necessários de forma a todas as implantações a executar em obra se poderem relacionar aos pontos principais inicialmente tomados.				
NOTA	0.11	PREVISÃO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS 8 MESES				
Capítulo	1	ARQUITETURA				
Capítulo	1.1	ESTALEIRO				
Capítulo	1.1.1	Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir nos preços unitários os respectivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável. Os trabalhos, equipamentos e materiais mencionados neste mapa de quantidades, deverão ser conformes o especificado no Caderno de Encargos, Clausulas Técnicas Gerais e Especiais e nas restantes peças escritas e desenhadas do projecto.				
Artigo	1.1.2	Mobilização e desmobilização de estaleiro incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com o previsto na alínea a) do artigo 350º do D.L. 111-B/2017, de 31 agosto, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 278/2009 de 2 de Outubro. Este capítulo compreende a carga, transporte e des carga por via manual ou mecânica, montagem, construção, manutenção, exploração, desmontagem, demolição e limpeza final do espaço ocupado pelo estaleiro, devendo esse espaço ser entregue, assim como toda a zona de intervenção, limpa e em condições de ser utilizado de imediato pelo dono da obra. Instalações Provisórias do Estaleiro: a) - Instalações destinadas ao pessoal e para funcionamento dos serviços do estaleiro; b) - Execução de vias de acesso, caminhos de circulação e vedações; c) - Instalação de redes de alimentação e distribuição de água, electricidade, telefones, esgotos e outros; d) - Fornecimento e colocação de andaimes, plataformas fixas e móveis ou grua, apresentação do respectivo termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável da montagem, execução e desmontagem do mesmo. É da responsabilidade do adjudicatário todas as diligências e despesas relativas a licenças de ocupação de via pública, colocação de pré-coberturas de resguardo das chuvas sempre que necessário durante a execução dos trabalhos nas coberturas, protecções dos andaimes e envolventes à obra, do tipo tapume ou outras e ser portador do certificado de qualidade para execução do tratamento de resíduos provenientes das demolições. Guias de acompanhamento de Resíduos; NOTA IMPORTANTE: (No caso do adjudicatário não ser portador do referido certificado, este deverá solicitá-lo à empresa que proceder ao transporte dos resíduos a vazadouro, e ter uma cópia junto do processo na obra). e) - Execução e colocação da placa identificadora da obra, com as dimensões e características indicadas no desenho a fornecer pelo dono da obra, mencionando: O dono da obra; O adjudicatário; O Valor da empreitada; O prazo de execução; A direcção da obra; A Fiscalização (conforme modelo de placa a indicar pelo Dono de Obra). f) Manutenção, redes provisórias de electricidade, água, saneamento e vedação da obra. g) Reparações e limpezas no final da obra.	vg	1,00	60 000,00 €	60 000,00 €

**HOSPITAL DE ALCobaça BERNARDINO LOPES DE OLIVEIRA (HABLO) DA UNIDADE
LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA (ULSRL)**

UNIDADE LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA, E. P. E.

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - TRABALHOS DE COBERTURAS E FACHADAS NÃO INCLUIDAS EM PRR

Código	Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
COB IMP		ARQUITETURA				
Artigo	1.1.3	Execução de telas finais correspondentes a todos os projectos elaborados por esta empreitada entregues em suporte digital em formato dwg e dois exemplares em papel, incluindo o levantamento fotografico em suporte digital de 8 em 8 dias e subdividido por pastas datadas em CD e com relatórios dos trabalhos e cronograma para a semana seguinte. Validação de garantia dos equipamentos por parte do fabricante, a entregar ao Dono da Obra.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
Artigo	1.1.4	Elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde (PSS), em conformidade com o disposto no DL n.º 273/03, de 29 de Outubro, com os requisitos técnicos de execução da Empreitada.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
Artigo	1.1.5	Elaboração e implementação do Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição da Obra (PPGRCD), tal como se encontra previsto na legislação em vigor.	vg	1,00	4 500,00 €	4 500,00 €
Artigo	1.1.6	Trabalhos de construção civil necessários para a execução de todas as especialidades, tais como: abertura e fechamento de roços ou valas, execução de muretes, cortes em lajes, carotes em elementos de betão, tapamento de aberturas que não sejam necessárias, execução de maciços, carotes, impermeabilizações, trabalhos de acabamento fino, atravessamentos de paredes ou muros, reposição de revestimentos e acabamentos, reparação de alvenarias, movimento de terras, etc..., incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
Capitulo	1.2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
Capitulo	1.2.1	COBERTURAS				
Capitulo	1.2.1.4	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de pedras de revestimento nas platibandas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas. Considera-se incluído no presente artigo a desmontagem, para posterior montagem de todas as infraestruturas localizadas nos tetos.				
Artigo	1.2.1.4.1	Edifício Consultas Externas	m2	198,95	6,00 €	1 193,70 €
Artigo	1.2.1.4.2	Edifício Principal	m2	250,00	6,00 €	1 500,00 €
Capitulo	1.2.1.5	Desmonte, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD de revestimentos de cobertura inclinada em telha cerâmica - Edifício Principal, Ala sobre a Unidade de Cuidados Paliativos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas				
Artigo	1.2.1.5.1	Edifício Consultas Externas	m2	598,70	6,00 €	3 592,20 €
Artigo	1.2.1.5.2	Edifício principal	m2	1 236,66	6,00 €	7 419,98 €
		Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, telas nas coberturas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas. Considera-se incluído no presente artigo a desmontagem, para posterior montagem de todas as infraestruturas localizadas nos tetos.				
		Palas	m2	400,44	6,00 €	2 402,64 €
Capitulo	1.2.1.4	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de pedras de revestimento de fachada, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas. Considera-se incluído no presente artigo a desmontagem, para posterior montagem de todas as infraestruturas localizadas nos tetos.				
Artigo	1.2.1.4.1	Edifício Consultas Externas	m2	104,00	6,00 €	624,00 €
Capitulo	1.3	IMPERMEABILIZAÇÕES EM COBERTURAS E PLATIBANDAS- IMP				
Capitulo	1.3.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização em cobertura plana exterior, tipo IMPERALUM, ou equivalente, aplicada sobre betonilha de formação de pendente e regularização, composta por emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização, tipo IMPERKOTE F, ou equivalente, seguido de membrana betuminosa em betume plastómero APP com 3 Kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYPLAS 30 da IMPERALUM, ou equivalente, seguido de membrana betuminosa tipo POLYDAN PRO 50/GP. Devem ser assegurados todos os remates com as infraestruturas técnicas existentes nas coberturas, garantindo a estanquicidade do conjunto.				
Artigo	1.3.1.1	Palas entre Ed. Principal e edifício administrativo	m2	498,00	19,80 €	9 860,40 €
						0,00 €
						0,00 €
Capitulo	1.3.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização em PLATIBANDAS tipo IMPERALUM, ou equivalente, regularização, composta por emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização, tipo IMPERKOTE F, ou equivalente, seguido de membrana betuminosa POLYDAN PRO 50/GP, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios inerentes à sua boa execução. Devem ser assegurados todos os remates com as infraestruturas técnicas existentes nas coberturas, garantindo a estanquicidade do conjunto.				
Artigo	1.3.2.1	Consulta Externa	m2	251,20	12,50 €	3 140,00 €

UNIDADE LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA, E. P. E.

[illegible]

TRABALHOS COMPLEMENTAR TC01- COBERTURAS ED. PRINCIPAL - EM APROVAÇÃO						
Capítulo	1	ARQUITETURA				
Capítulo	1.1	ESTALEIRO				
Artigo	1.1.2	Mobilização e desmobilização de estaleiro incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com o previsto na alínea a) do artigo 350º do D.L. 111-B/2017, de 31 agosto, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 278/2009 de 2 de Outubro. Este capítulo compreende a carga, transporte e des carga por via manual ou mecânica, montagem, construção, manutenção, exploração, desmontagem, demolição e limpeza final do espaço ocupado pelo estaleiro, devendo esse espaço ser entregue, assim como toda a zona de intervenção, limpa e em condições de ser utilizado de imediato pelo dono da obra. Instalações Provisórias do Estaleiro: a) - Instalações destinadas ao pessoal e para funcionamento dos serviços do estaleiro; b) - Execução de vias de acesso, caminhos de circulação e vedações; c) - Instalação de redes de alimentação e distribuição de água, electricidade, telefones, esgotos e outros; d) - Fornecimento e colocação de andaimes, plataformas fixas e móveis ou grua, apresentação do respectivo termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável da montagem, execução e desmontagem do mesmo. É da responsabilidade do adjudicatário todas as diligências e despesas relativas a licenças de ocupação de via pública, colocação de pré-coberturas de resguardo das chuvas sempre que necessário durante a execução dos trabalhos nas coberturas, protecções dos andaimes e envolventes à obra, do tipo tapume ou outras e ser portador do certificado de qualidade para execução do tratamento de resíduos provenientes das demolições. Guias de acompanhamento de Resíduos; NOTA IMPORTANTE: (No caso do adjudicatário não ser portador do referido certificado, este deverá solicitá-lo à empresa que proceder ao transporte dos resíduos a vazadouro, e ter uma cópia junto do processo na obra). e) - Execução e colocação da placa identificadora da obra, com as dimensões e características indicadas no desenho a fornecer pelo dono da obra, mencionando: O dono da obra; O adjudicatário; O Valor da empreitada; O prazo de execução; A direcção da obra; A Fiscalização (conforme modelo de placa a indicar pelo Dono de Obra). f) Manutenção, redes provisórias de electricidade, água, saneamento e vedação da obra. g) Reparações e limpezas na final da obra.	vg	1,00	57 670,00 €	57 670,00 €
Artigo	1.1.3	Execução de telas finais correspondentes a todos os projectos elaborados por esta empreitada entregues em suporte digital em formato dwg e dois exemplares em papel, incluindo o levantamento fotografico em suporte digital de 8 em 8 dias e subdividido por pastas datadas em CD e com relatórios dos trabalhos e cronograma para a semana seguinte. Validação de garantia dos equipamentos por parte do fabricante, a entregar ao Dono da Obra.	vg	1,00	300,00 €	300,00 €
Artigo	1.1.4	Elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde (PSS), em conformidade com o disposto no DL n.º 273/03, de 29 de Outubro, com os requisitos técnicos de execução da Empreitada.	vg	1,00	300,00 €	300,00 €
Artigo	1.1.5	Elaboração e implementação do Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição da Obra (PPGRCD), tal como se encontra previsto na legislação em vigor.	vg	1,00	300,00 €	300,00 €
Capítulo	1.2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
Capítulo	1.2.1	Desmonte, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo co PPGRCD de revestimentos de cobertura inclinada em telha cerâmica - Edifício Principal, Ala sobre a Unidade de Cuidados Paliativos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas				
Artigo	1.2.1.1	Edifício principal - Ala sobre a Unidade do bloco operativo	m2	311,22	6,00 €	1 867,32 €
	1.2.1.2	Edifício principal - Ala sobre a Unidade C	m2	546,12	6,00 €	3 276,72 €
	1.2.1.3	Edifício principal - Ala sobre a Unidade C	m2	169,40	6,00 €	1 016,40 €
Capítulo	1.3	REVESTIMENTO EM COBERTURA				

HOSPITAL DE ALCobaça BERNARDINO LOPES DE OLIVEIRA (HABLO) DA UNIDADE
LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA (ULSRL)

UNIDADE LOCAL DE SAÚDE DA REGIÃO DE LEIRIA, E. P. E.

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - TRABALHOS DE COBERTURAS E FACHADAS NÃO INCLUIDAS EM PRR

Código	Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
COB IMP						
ARQUITETURA						
Artigo	1.3.1	Fornecimento e colocação de sistema de cobertura inclinada composto por placa de sub-telha tipo ou equivalente a "ONDULINE ST50", para telha Marselha, incluindo todos os acessórios inerentes, designadamente ripas de PVC para travamento das telhas, aplicação de fita auto-adesiva impermeável tipo ou equivalente a "Onduband", de acordo com a indicação do fabricante, seguido de fornecimento e colocação de Telha cerâmica tipo ou equivalente a "CS Coelho da Silva, Domus (Marselha)" na cor vermelho natural, igual ao existente, incluindo todos os acessórios inerentes, designadamente telhas de acabamento, telhas de ventilação, telhas passadeira, cumeeiras, rincões, de acordo com as indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução.				
Artigo	1.3.1.1	Edifício principal - Ala sobre a Unidade do bloco operatório	m2	311,22	90,00 €	28 009,80 €
Artigo	1.3.1.2	Edifício principal - Ala sobre a Unidade C	m2	546,12	90,00 €	49 150,80 €
Artigo	1.3.1.3	Edifício principal - Ala sobre a Unidade C	m2	169,40	90,00 €	15 246,00 €
						157 137,04 €

RESUMO						
TC 01	Trabalhos complementares para substituir coberturas não previstas inicialmente mas que se encontram em estado de degradação	vg	1,00	157 137,04 €	157 137,04 €	
NOVO	Trabalhos necessários para corrigir infiltrações de água nos vários edifícios - apresentam graves patologias de infiltrações	vg	1,00	607 128,50 €	607 128,50 €	
				TOTAL	764 265,54 €	